

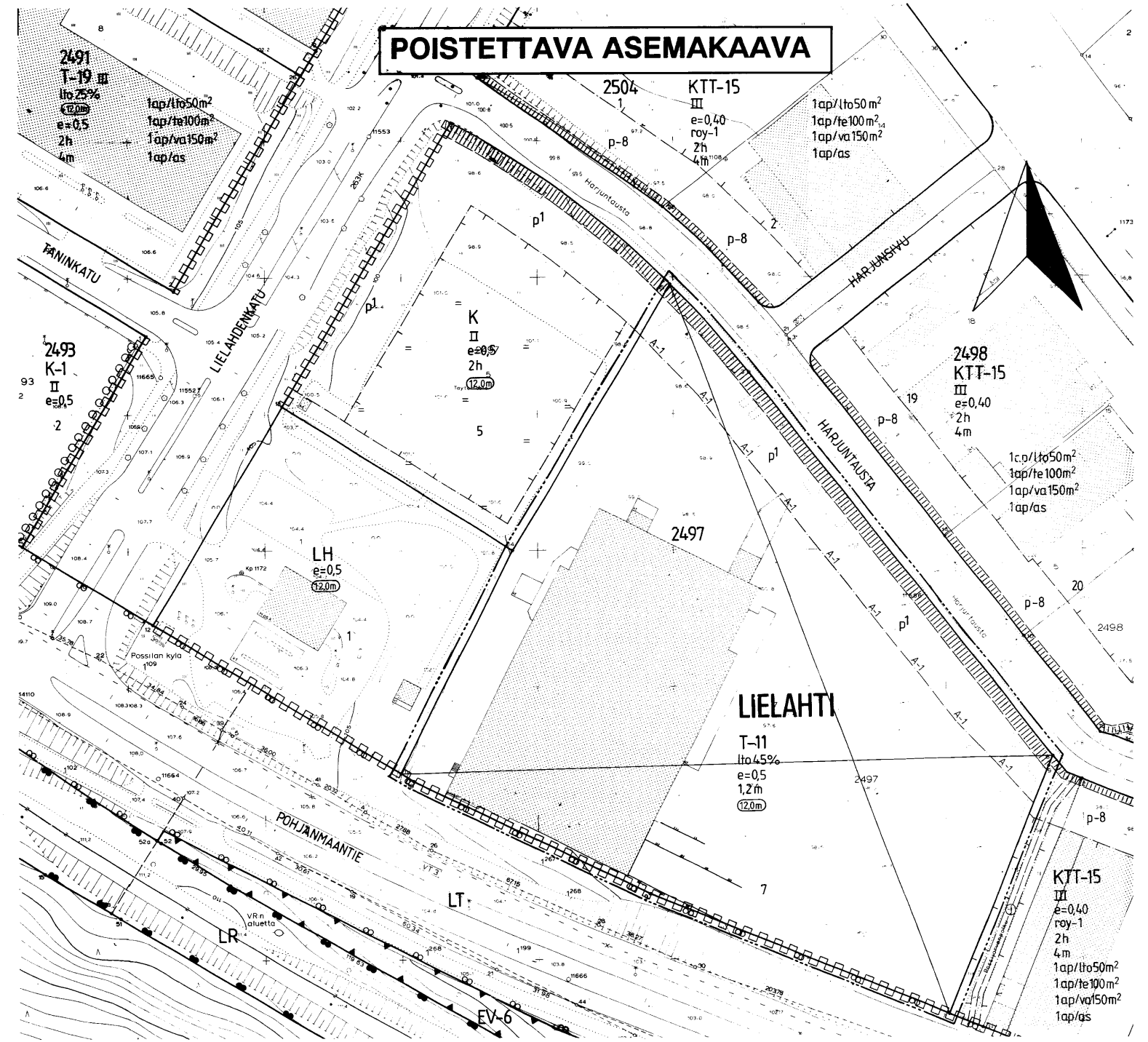
# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI  
Kortteli nro: 2497  
Tontti nro: 7

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTT-15** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- roy-1** Mikäli tontille on rakennettu asemakaavan vahvistushetkellä enemmän kerrosalaa kuin rakennusoikeusluku osoittaa, ylittävää kerrosalaa saadaan käyttää vain varastotiloina.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- ef-10** Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakeluunantamaa varten enintään 20 m<sup>2</sup>:n suurinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Rakennusala.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa enintään suluisessa olevan luvun osoittama nelimetrinäärä katettua jalankuluväylää, jota ei lasketa tontin rakennusoikeuteen.
- Pysäköintipaikka.** Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muihin tarkoituksiin kuin pysäköintiin, muuntena lukuunottamatta.
- Liikennealueen rajan osa,** jonka kohdalta ei saa järjestyä ajoneuvoliikenteen tasoliittymää.
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.



- 1ap/1to50m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/1to100m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va150m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontilla on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan 100 m<sup>2</sup> kohti sekä liike- ja toimistotilan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
- Pysäköintipaikka.** Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muihin tarkoituksiin kuin pysäköintiin muuntena lukuunottamatta.
- Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
  - LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
  - LR** Rautatiealue.
  - EV-6** Metsäpeitteinen suojaviheralue.
- MUUTETAAN 12.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6255.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA PÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 12 p:n maaliskuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä

1:1000



<b>Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus</b> LIELAHTI/Kortteli 2497/Tontti 7	
Muut 09.03.1993 Tark 14.05.1992 pvm 03.03.1992	suunnittelija Juha Jaakola piirtäjä S. Koski vahv. 5.8.1993
asemakaava-arkkitehti	kartta no 7140 ark. no 83097+h